

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)  
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku  
Jan Maciejewski  
Kancelaria Komornicza w Słupsku  
76-200 Słupsk ul. Kilińskiego 31a  
tel. /fax (59) 840-34-55 (g.10-14) e-mail: slupsk2@komornik.pl  
www.komorniksłupsk.pl  
Km 3263/16

Słupsk, dnia 08-09-2017  
P.T.  
Sąd Rejonowy  
w Słupsku  
Tablica Ogłoszeń  
ul. Szarych Szeregów 13  
76-200 Słupsk

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW SL1S/00051732/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Jan Maciejewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-10-2017r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku mającego siedzibę przy ul. Szarych Szeregów 13 w sali nr 222, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej **lokal mieszkalny o pow. 48,9 m<sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, spiżarni i przedpokoju, wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 73/1000 we współwłasności wspólnych części budynku oraz gruntu**, w użytkowaniu wieczystym do 10.11.2094r., nieruchomości opisanej w KW nr 34845

należącej do dłużnika:

położonej: **76-200 Słupsk, Bałtycka 5/5,**

dla której **Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SL1S/00051732/1** [NKW: **SL1S/00051732/1**]

Suma oszacowania wynosi **124.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **93.000,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12.400,00 zł** w kancelarii komornika do dnia 24.10.2017r.. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP S.A. I O/Słupsk 76 10204649 0000 7202 0008 6082 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Jan Maciejewski